

**P.G.T.** REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI CREMONA

**COMUNE DI CHIEVE**

**INDIVIDUAZIONE EDIFICI RURALI MERITEVOLI DI TUTELA**  
ELABORATO GRAFICO P R 33  
scala 1 : 5.000  
(modificato a seguito di recepimento prescrizioni ed accoglimento osservazioni)

PROGETTISTA arch. Carlo Gipponi

STUDI DI SETTORE  
 RETICOLO IDRICO Studio Aglieri - Dottori Agronomi Associati  
 STUDIO GEOLOGICO Studio Geologia Ost. Alberto Sonzogni  
 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Ing. Elisa Di Dio  
 PIANO ILLUMINAZIONE Studio Omega s.r.l.  
 PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO S.C.R.P. s.p.a.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA arch. Guglielmo Zilioli  
 IL SINDACO Sig. Luigi Zabala

Adottato con Delibera Consiglio Comunale n° 6 del 27 gennaio 2010  
 Pubblicato in data 10 febbraio 2010 - 12 aprile 2010  
 Approvato con Delibera Consiglio Comunale n° 35 del 5 luglio 2010

**LEGENDA**

**AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITO CONSOLIDATO RESIDENZIALE
- AMBITO DI PIANIFICAZIONE RESIDENZIALE (PREVISTO DAL PRG GIÀ CONVENZIONATO E CONFERMATO)
- VERDE PRIVATO
- RISPETTO STRADALE E CIMITERIALE
- AMBITO CONSOLIDATO PRODUTTIVO
- AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA (riqualificazione urbanistica)
- PERIMETRAZIONE DELL'AMBITO CONSOLIDATO
- EDIFICI SPARSI
- EDIFICI VINCOLATI
  - 1 Chiesa Parrocchiale di San Giorgio
  - 2 Oratorio di San Martino
  - 3 Oratorio di Santa Maria del prato vecchio
  - 4 Villa Premoli

**AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO**

- AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (individuati dal PTCP)
- AMBITI AGRICOLI DI RISPETTO ALL'ABITATO

**INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'**

- STRADE COMUNALI
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' SOVRACOMUNALE (POTENZIAMENTO E RIDEFINIZIONE)
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE (POTENZIAMENTO E NUOVE REALIZZAZIONI)
- STRADE BIANCHE E SECONDARIE COMUNALI DA TUTELARE E VALORIZZARE
- PERCORSO CICLABILE ESISTENTE
- PERCORSO CICLABILE IN PREVISIONE (MOBILITA' ALTERNATIVA)

**AMBITI DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE TUTELE E SALVAGUARDIE (PTCP)**

- ORLI DI SCARPATA PRINCIPALE (PTCP art. 16.4)
- ORLI DI SCARPATA SECONDARIA (PTCP art. 16.4)
- SCARPATA DI ORIGINE ANTROPICA E/O URBANIZZATA
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP art. 16.7)

**RETIICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE**

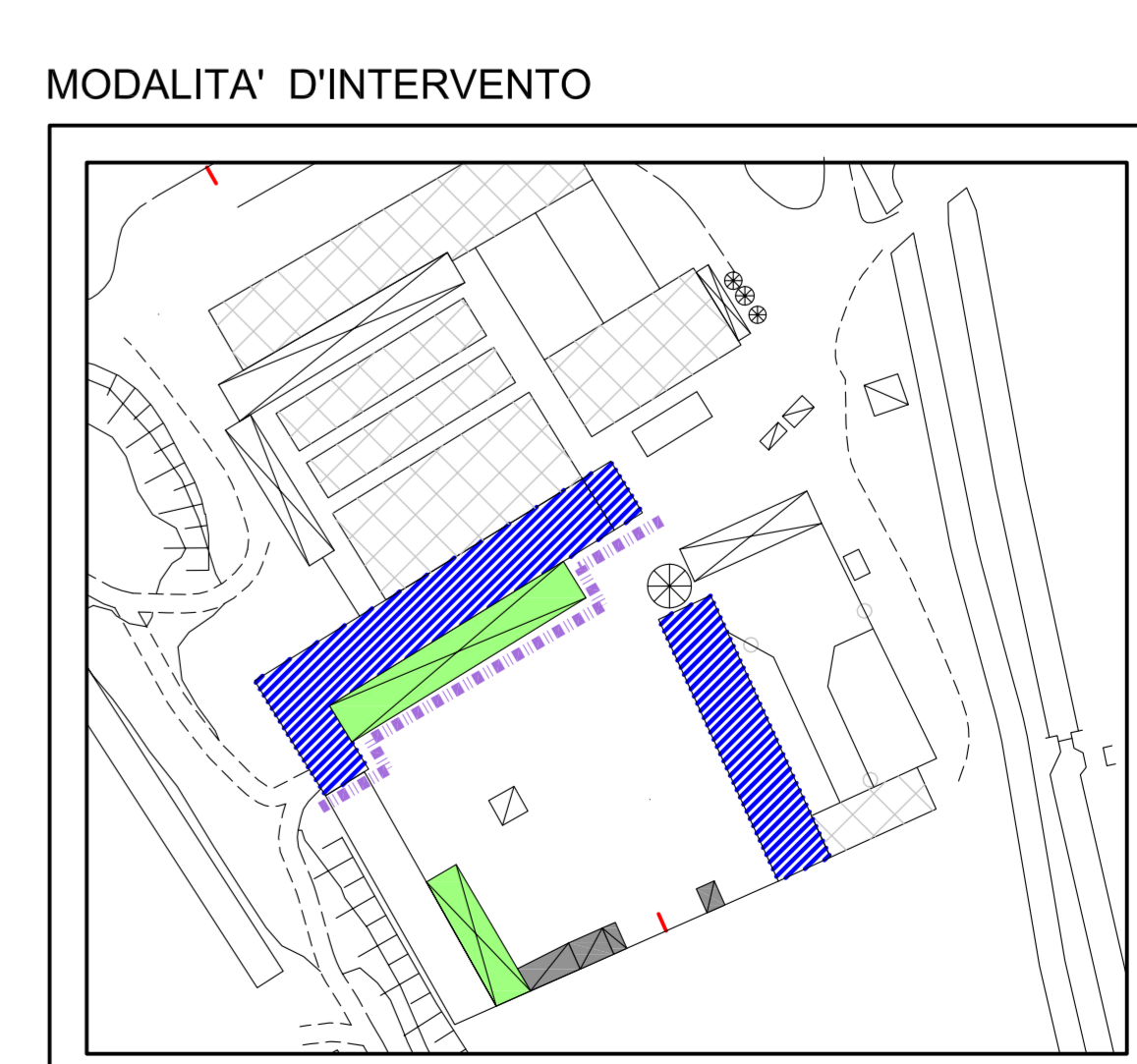
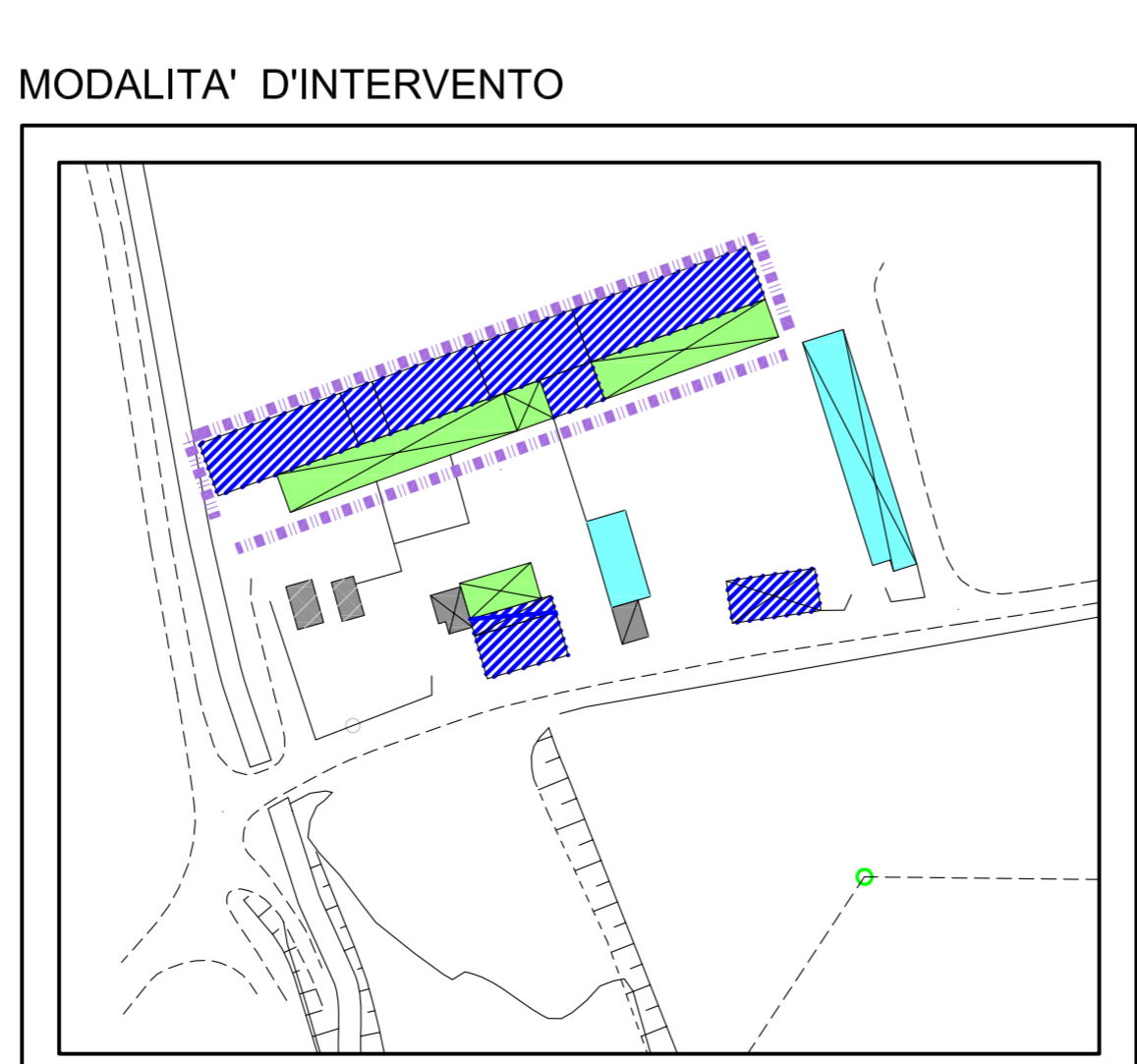
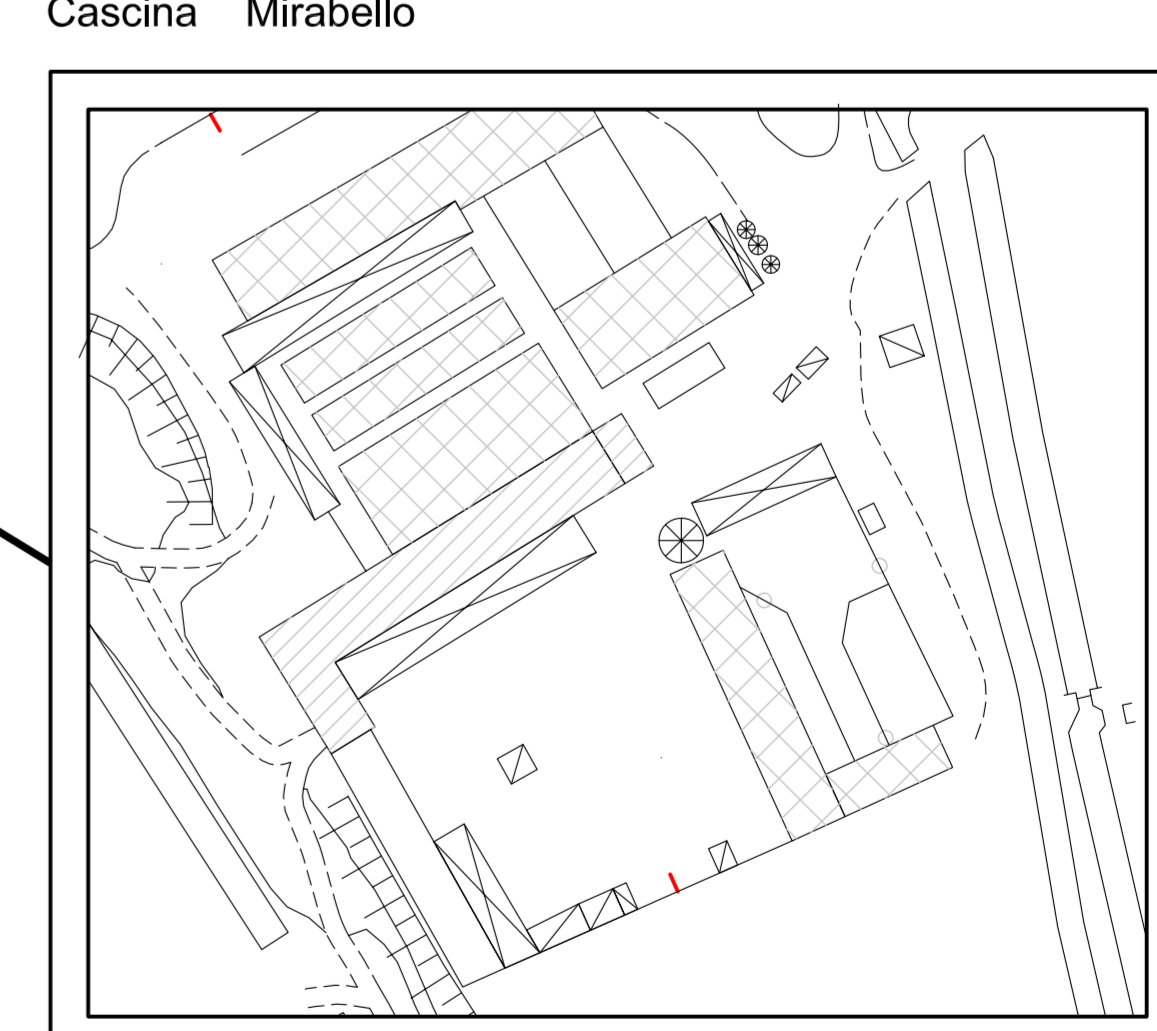
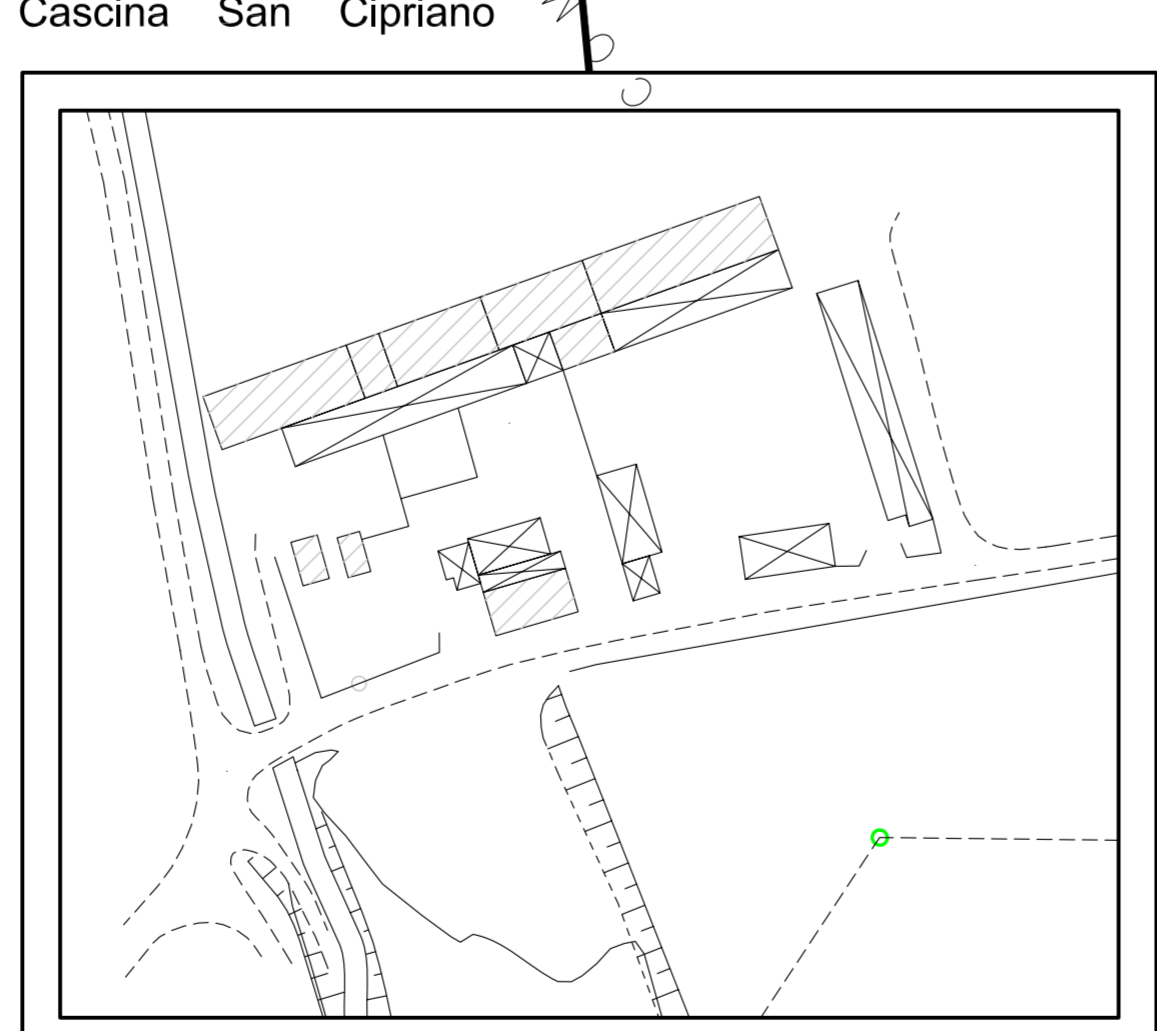
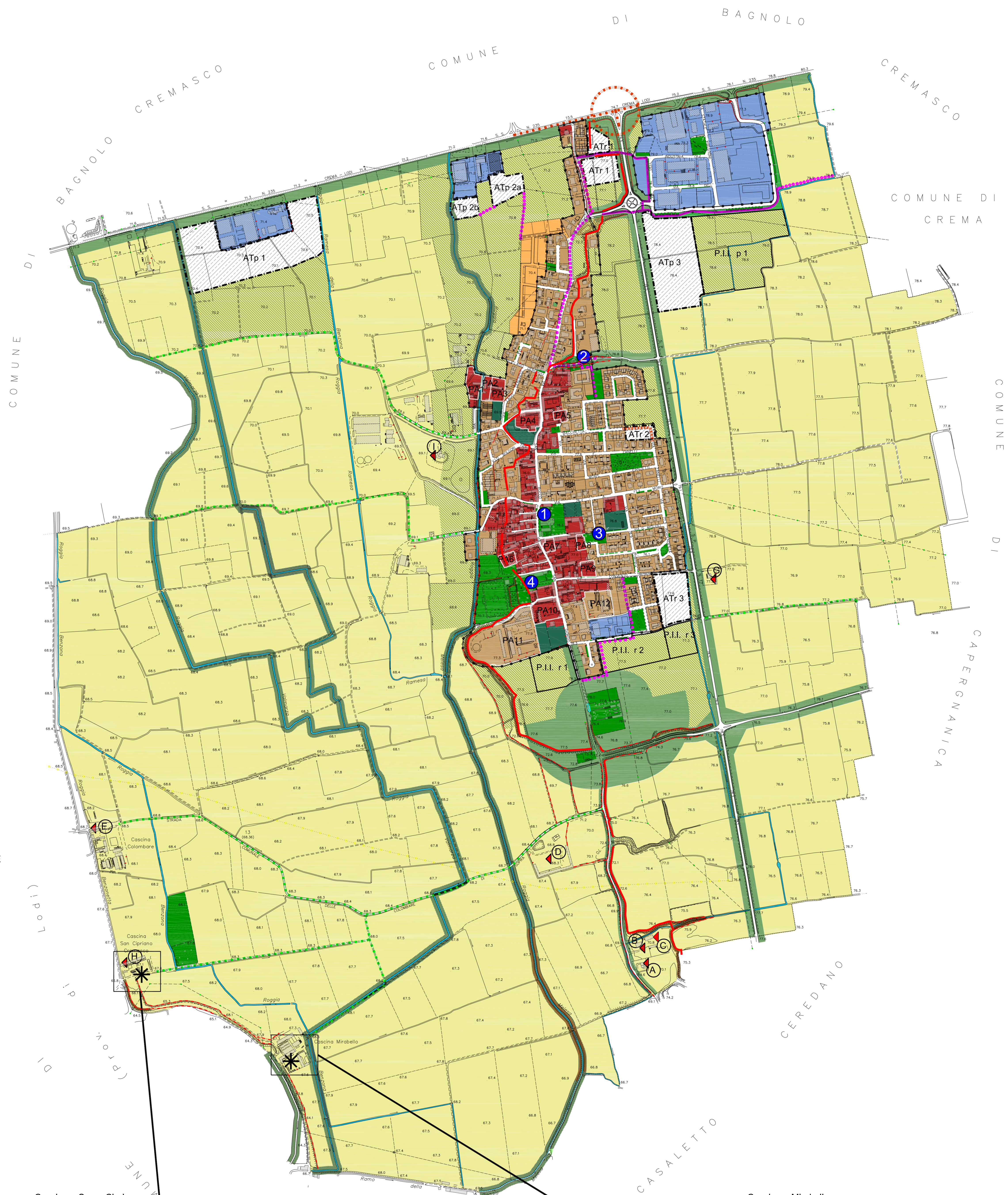
- ROGGIA
- FASCE DI RISPETTO AMBITO URBANO m. 4,00
- FASCE DI RISPETTO AMBITO EXTRAURBANO m. 10,00

**AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO**

- AMBITO DI TRASFORMAZIONE (vedasi Documento di Piano)

**AREE DEL PIANO DEI SERVIZI**

- AREE PER STRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI E PREVISTE



- manutenzione ordinaria e straordinaria
- risanamento conservativo - restauro
- ristrutturazione senza demolizione
- demolizione e ricostruzione volumetrica sullo stesso sedime
- demolizione e ricostruzione volumetrica
- edificio di particolare pregio ambientale (norme tipo "B")
- conservazione di porticato (norme tipo "C 1")
- conservazione di prospetto (norme tipo "C 2")
- demolizione con recupero di volumetria
- demolizione senza recupero volumetria